

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 16а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 278,02
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 198 572,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 416,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 145 927,43
Начислено за содержание дома	руб.	3 145 927,43
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	287 529,41
Получено денежных средств	руб.	3 164 966,85
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 164 966,85
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	185 571,92
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-33 605,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 391,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 599 407,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 490,34

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	102 903,08
Текущий ремонт	руб.	115 102,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	174 041,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	350 378,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	510 302,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	313 255,77
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	303 260,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	696 557,55
Расходы на общедомовые нужды	руб.	131 186,15
Итого		2 696 988,48
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 729,58

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 16а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	80

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский